



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1074/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s.r.o. prenájom pozemku, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12. 09. 2013
Dátum vyhotovenia:	27. 08. 2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s.r.o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 20,4 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2224 m², v k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 173, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k prevádzke ANTALIMA, s.r.o. – Fitness centrum Mrs. Sporty, so sídlom na Štúrovej ulici č.12 – Dom služieb.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s.r.o. prenájom pozemku, k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť ANTALIMA, s.r.o., IČO: 46801146, Malý Lapáš 173 o prenájom časti nehnuteľnosti.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č.817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2224 m², v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č.3681.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť spoločnosti ANTALIMA, s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 173 o prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 20,4 m² (1,7 x 12 m) z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2224 m², zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom sprístupnenia prevádzky ANTALIMA, s.r.o. – Fitnes centrum Mrs. Sporty, a to vybudovania chodníka z bočnej strany na Štúrovej ulici č.12 – Dom s

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku: V danom prípade je možné riešiť prenájom predmetnej časti nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou, a to prenájom časti o výmere cca 20,4 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2224 m², v katastrálnom území Nitra, zapísaného na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s.r.o. so sídlom Malý Lapáš 173, za účelom využitia pozemku ako prístupového chodníka k sídlu prevádzky a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti o výmere cca 20,4 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2224 m², v katastrálnom území Nitra, zapísaného na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 173, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k prevádzke ANTALIMA, s.r.o. – Fitnes centrum Mrs. Sporty, so sídlom na Štúrovej ulici č.12 – Dom služieb.

Útvar hlavného architekta: MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry vo svojom stanovisku zo dňa 22.02. 2013 nemá námietky k užívaniu pozemku za účelom sprístupnenia prevádzky, a to vybudovania chodníka.

Odbor komunálnej činnosti a životného prostredia MsÚ v Nitre: vo svojom stanovisku zo dňa 27.11.2012 súhlasí so záberom verejnej zelene na Štúrovej ulici č.12 – Dom služieb z bočnej strany pozemku parcely č. 817/3, zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Nitra, za účelom sprístupnenia prevádzky v zmysle priloženého náčrtu za dodržania stanovených podmienok.

Výbor mestskej časti č.2 – Staré mesto: na zasadnutí dňa 25.03.2013 uvedené prerokoval a súhlasí s predmetným prenájmom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 66/2013 odporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 20,4 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2224 m², kat. úz. Nitra pre spoločnosť ANTALIMA, s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 173 za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

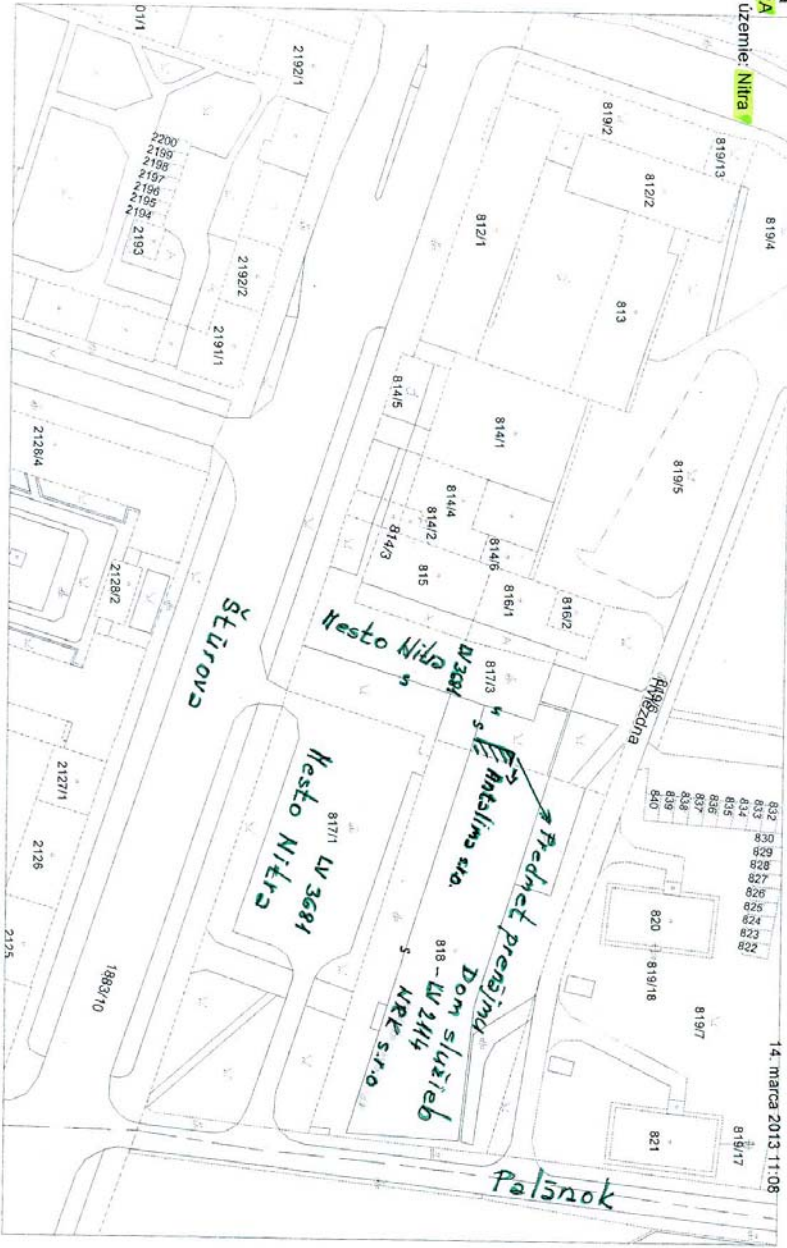
Mestská rada v Nitre: uznesenie zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 27.08.2013 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 12.09.2013.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ANTALIMA, s.r.o. prenájom pozemku, k.ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vyrobené cez katastrálny portál

č. mat. 3955/2013/01 materijál č. 1074/2013

Oblasť: Nitra
Obec: **NITRA**
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 1 258





23.07.2013, ANTALHA S.R.O.

Haberis/č. 1074/2013